

Ansvarsområden BRF Strandpromenaden / BRH Bostadsrättshavare

Fastställd Brf styrelsemöte Nr 41, 2024-05-23

Ansvarsområden BRF Strandpromenaden / BRH Bostadsrättshavare			
BRF = Bostadsrättsförening			
BRH = Bostadsrättshavare	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentar
Väggar i lägenheten			
Yttervägg och bärande konstruktion	X		
Lägenhetsavskiljande vägg		X	Insidan, t.ex. tapeter och puts, inkl. ev. tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme.
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg		X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg t ex tapet, målning, puts (fuktspärr) i våtrum.
Golv			
Ytskikt på golv		X	
Golv och vägg inkl. tätskikt våtrum		X	
Innertak i lägenhet			
Innertak upp till stommen		X	
Dörrar			
Ytterdörr	X		
Lägenhetsdörr		X	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas. I samråd med styrelse
Innerdörrar		X	
Fönster och balkongdörr och glasparti			
Karm och båge	X		
Yttre målning	X		Målning utsida
Fönsterglas		X	
Beslag, handtag, gångjärn		X	
Tättningslister		X	
Persienner markiser		X	
Invändig målning		X	
Skjutglaspartier		X	
VVS-artiklar m.m. Bad & Tvätt			
Avloppsledningar	X		
Rensning av vattenlås, brunnar		X	BRH svarar för normal rengöring
WC stol porslin och sits		X	
WC stol övrigt		X	
Blandare, vattenlås, tvättställ		X	
Duschanordningar duschväggar		X	
Torktumlare, Tvättmaskin		X	
Kall- och Varmvattenledningar	X		

Ansvarsområden BRF Strandpromenaden / BRH Bostadsrättshavare

Fastställd Brf styrelsemöte Nr 41, 2024-05-23

Ansvarsområden BRF Strandpromenaden / BRH Bostadsrättshavare			
BRF = Bostadsrättsförening			
BRH = Bostadsrättshavare	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentar
Ventilation och Värme			
Ventilationsaggregat		X	
Ventilationskanaler	X		
Ventilationsdon		X	viktigt att inställningar inte rubbas vid rengöring
Filter		X	Byts 1 gång /år
Huvar på fasad	X		
Värmeledningar termostater	X		
Golvvärme	X		
Handdukstork		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl och Frysskåp		X	
Spis och Micro		X	
Ugn och annan köksutrustning		X	
Diskbänk med blandare		X	
Köksfläkt		X	Byte och rengöring filter
El-artiklar			
Elförsörjning till lgh	X		
El central i Elgh		X	
Byte av huvudsäkring	X		Knivsäkringar byts av ansvarig i Styrelsen
Belysningar, eluttag, brytare, jordfelsbrytare		X	
Stuprörsvärme gäller 3:orna		X	Måste vara i drift
Förråd, gemensamma utrymmen mm.			
Trapphus	X		
Städning sköts av varje lgh:s innehavare		X	
Garageport	X		
Automatik garageport		X	
Hiss	X		
Mark, uteplats mm.			
Mark på södra sida 2 m ut från fasad		X	
Staket, grindar	X		
Snöskottning och sandning		X	framför entré och port samt soptunnor
Snöskottning och sandning väg	X		

Ansvarsområden BRF Strandpromenaden / BRH Bostadsrättshavare

Fastställd Brf styrelsemöte Nr 41, 2024-05-23

Ansvarsområden BRF Strandpromenaden / BRH Bostadsrättshavare			
BRF = Bostadsrättsförening			
BRH = Bostadsrättshavare	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentar
Balkong, altan, takterrass			
Ytbehandling betonggolv		X	enligt anvisningar BRF
Balkongräcken i glas och trä	X		
Takterrass tätskick	X		
Förändringar eller ombyggnader av takaltaner som leder till följdskador tex tätskikt ansvarar BRH för i sin helhet		X	
Övrigt			
Inv. snickerier, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, klädhylla, garderober		X	
Brandvarnare		X	gäller även trapphus